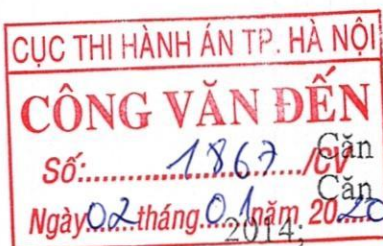


Số: 358/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 02 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 30/QĐST-DS ngày 22/7/2013 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 157/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312/2019/CT-TĐG/TP ngày 27/12/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Thông báo số 910/TB-THADS và 911/TB-THADS cùng ngày 27/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 06 (nay là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 20) ở thôn Thổ Ngôã, xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 239308 do Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai cấp ngày 07/3/2007 cho hộ ông Nguyễn Hữu Thuận và bà Nguyễn Thị Thuận.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 541.500.000 đồng
- Giá trị công trình trên đất: 14.812.366 đồng
- Giá trị cây cối trên đất: 1.300.000 đồng

Tổng cộng (làm tròn số): 557.612.000 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 16 giờ 00 phút ngày 03/01/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0934.023.283).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Hiếu